

Blanca City – Vẻ đẹp hài hòa giữa kiến trúc & đại dương

Blanca City – “Thành phố trắng bên bờ đại dương” – là siêu đô thị nghỉ dưỡng cao cấp do Sun Group phát triển tại mặt tiền đường 3/2, phường 10 và 11, TP. Vũng Tàu. Với quy mô 96,6 ha và tổng vốn đầu tư gần 37.000 tỷ đồng, dự án không chỉ mang đến không gian sống thượng lưu mà còn là cơ hội đầu tư hấp dẫn nhờ vị trí đắc địa, thiết kế độc bản và hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp quốc tế. Chính vì vậy mà [giá bán Blanca City](#) luôn được khách hàng quan tâm, bài viết này cập nhật bảng giá mới nhất năm 2025, so sánh giá với các dự án cùng phân khúc và phân tích lý do Blanca City là “giá vàng” cho nhà đầu tư ở giai đoạn 1.

BLANCA CITY BY SUN GROUP

1. Cập Nhật Bảng Giá Bán Blanca City 2025



Blanca City cung cấp đa dạng loại hình sản phẩm, từ biệt thự, nhà phố thương mại (shophouse) đến căn hộ cao tầng và condotel, đáp ứng nhu cầu an cư, nghỉ dưỡng và đầu tư. Dưới đây là bảng giá dự kiến cho giai đoạn 1 (chưa bao gồm VAT, cập nhật tháng 8/2025):

- **Biệt thự Song Lập (Casa Song Lập)**
 - **Diện tích:** 160–200 m²
 - **Giá bán:** 22,5–28 tỷ đồng/căn (khoảng 140–160 triệu đồng/m²)
 - **Đặc điểm:** 3 tầng nổi + 1 tầng hầm, mặt tiền 10m, thiết kế mở với sân vườn và hồ cảnh quan, phù hợp cho gia đình thượng lưu hoặc khai thác lưu trú cao cấp.
- **Biệt thự Đơn Lập (Casa Grand Villa)**
 - **Diện tích:** 266–319 m²
 - **Giá bán:** 28–30 tỷ đồng/căn (khoảng 100–120 triệu đồng/m²)
 - **Đặc điểm:** Mặt tiền 12–14m, view nội khu hoặc công viên, gần tiện ích cao cấp như Sun World, lý tưởng cho nghỉ dưỡng và đầu tư dài hạn.
- **Nhà phố thương mại (Casa Townhouse/Shophouse)**
 - **Diện tích:** 131–150 m²
 - **Giá bán:** 20–25 tỷ đồng/căn (khoảng 150–180 triệu đồng/m²)
 - **Đặc điểm:** 4 tầng + 1 hầm, vị trí mặt tiền đường chính, tối ưu cho kinh doanh, cho thuê hoặc vận hành boutique hotel.
- **Căn hộ cao tầng (Blanca Heights)**
 - **Diện tích:** 30,6–68,6 m² (Studio, 1PN, 2PN, 2PN góc)
 - **Giá bán:** 2,8–5 tỷ đồng/căn (trung bình 94 triệu đồng/m²)
 - **Đặc điểm:** Full nội thất cao cấp (Hafele, An Cường), view biển hoặc công viên, phù hợp cho cả an cư và đầu tư cho thuê.
- **Condotel (Căn hộ du lịch)**
 - **Diện tích:** 30,6–61 m²
 - **Giá bán:** 2,8–4,5 tỷ đồng/căn (khoảng 90–120 triệu đồng/m²)
 - **Đặc điểm:** Sở hữu 50 năm, thiết kế linh hoạt, tối ưu khai thác lưu trú ngắn ngày, bàn giao full nội thất chuẩn 5 sao.

Lưu ý: Giá bán có thể thay đổi tùy vị trí, tầm nhìn (biển, công viên, nội khu) và tầng cao/thấp. Các căn view biển trực diện, đặc biệt ở tầng 30, thường có giá cao hơn 10–15%.

2. So Sánh Giá Blanca City Với Các Dự án Cùng Phân Khúc



Để đánh giá mức giá của Blanca City, chúng ta so sánh với các dự án nghỉ dưỡng cao cấp tại Vũng Tàu và khu vực lân cận như Hồ Tràm, Long Hải:

- **Vũng Tàu Pearl (Vũng Tàu)**
 - **Loại hình:** Căn hộ cao tầng
 - **Giá bán:** 60–80 triệu đồng/m² (khoảng 2,5–4 tỷ đồng/căn 2PN)
 - **Ưu điểm:** Gần trung tâm, giá thấp hơn Blanca City, phù hợp nhà đầu tư nhỏ lẻ.
 - **Hạn chế:** Thiếu hệ sinh thái tiện ích “all-in-one” như công viên nước, khách sạn 5 sao, và thương hiệu quản lý quốc tế. Tiềm năng khai thác lưu trú thấp hơn.
- **Marina City Vũng Tàu**
 - **Loại hình:** Căn hộ, shophouse, biệt thự
 - **Giá bán:** 80–100 triệu đồng/m² (căn hộ), 120–150 triệu đồng/m² (biệt thự)
 - **Ưu điểm:** Vị trí ven biển, thiết kế hiện đại, tiện ích nội khu tốt.
 - **Hạn chế:** Quy mô nhỏ hơn (khoảng 50 ha), không có công viên chủ đề quy mô lớn như Sun World (19 ha), tiềm năng tăng giá phụ thuộc nhiều vào thị trường chung.
- **NovaWorld Hồ Tràm**
 - **Loại hình:** Biệt thự, shophouse, condotel
 - **Giá bán:** 100–180 triệu đồng/m² (biệt thự: 20–35 tỷ đồng/căn, căn hộ: 3–6 tỷ đồng/căn)
 - **Ưu điểm:** Hệ sinh thái nghỉ dưỡng đa dạng, thương hiệu Novaland uy tín.
 - **Hạn chế:** Vị trí xa TP.HCM hơn (khoảng 90–120 phút), ít tiện ích công cộng như trường học quốc tế, trung tâm y tế cao cấp.
- **The Long Hải (Long Hải)**
 - **Loại hình:** Biệt thự, căn hộ nghỉ dưỡng
 - **Giá bán:** 80–120 triệu đồng/m² (biệt thự: 15–25 tỷ đồng/căn)
 - **Ưu điểm:** Giá cạnh tranh, không gian yên tĩnh, phù hợp nghỉ dưỡng dài ngày.

- **Hạn chế:** Kết nối giao thông kém hơn, thiếu tiện ích giải trí quy mô lớn, khó cạnh tranh với Blanca City về lưu lượng du khách.

Kết luận so sánh: Giá bán Blanca City (94 triệu đồng/m² cho căn hộ, 100–180 triệu đồng/m² cho biệt thự/shophouse) nhỉnh hơn Vũng Tàu Pearl nhưng tương đương hoặc thấp hơn Marina City và NovaWorld Hồ Tràm. Tuy nhiên, Blanca City vượt trội nhờ vị trí trung tâm Vũng Tàu, hệ sinh thái “all-in-one” với Sun World Vũng Tàu (công viên nước lớn nhất khu vực), bãi biển riêng dài 1 km, và thương hiệu quản lý quốc tế (Hilton, Marriott, Accor).

3. Vì Sao Giá Blanca City Giai Đoạn 1 Là “Giá Vàng” Cho Nhà Đầu Tư?



Giai đoạn 1 của Blanca City được xem là thời điểm lý tưởng để đầu tư nhờ các yếu tố sau:

- **Vị trí đắc địa và tiềm năng tăng giá:**
Blanca City tọa lạc tại đường 3/2, trung tâm Vũng Tàu, liền kề Bãi Sau và kết nối nhanh chóng với TP.HCM (60–75 phút qua cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu), sân bay Long Thành (40 phút), và cảng Cái Mép – Thị Vải. Với thông tin Vũng Tàu có thể sáp nhập vào siêu đô thị TP.HCM, dự án trở thành “cửa ngõ biển” chiến lược, hứa hẹn tăng giá 30–50% trong 5–10 năm, tương tự các dự án của Sun Group tại Phú Quốc và Hạ Long.
- **Hệ sinh thái “all-in-one” độc đáo:**
Dự án tích hợp công viên nước Sun World (19 ha, 21 trò chơi hiện đại), trung tâm thương mại Sun Retail, khách sạn 5 sao, trường học quốc tế, và bãi biển riêng. Theo Savills và DKRA (2024), các biệt thự gần công viên chủ đề hoặc ven biển tại Đà Nẵng, Hạ Long đạt tỷ lệ lấp đầy 70–85% mùa cao điểm, doanh thu 900 triệu–1,5 tỷ đồng/năm. Blanca City tái hiện mô hình này với lợi thế gần TP.HCM – thị trường tiêu dùng lớn nhất Việt Nam.

- **Thời điểm tích lũy giá trị:**
Giá giai đoạn 1 luôn thấp nhất trong chu kỳ phát triển dự án. Với tiến độ thi công thần tốc (khởi công 16/05/2025, bàn giao thấp tầng quý II/2026, cao tầng quý II/2027), nhà đầu tư sớm có thể hưởng lợi từ chênh lệch giá khi dự án hoàn thiện hoặc khai thác cho thuê ngay khi bàn giao.
- **Pháp lý minh bạch:**
Quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt, sở hữu lâu dài cho người Việt Nam và 50 năm cho người nước ngoài. Pháp lý rõ ràng cùng uy tín của Sun Group (từng thành công với Sun World Ba Na Hills, JW Marriott Phu Quoc) là bảo chứng cho giá trị dài hạn.

4. Lợi Thế Giá Kết Hợp Với Chính Sách Tài Chính Ưu Đãi

Sun Group mang đến các chính sách tài chính linh hoạt, giúp nhà đầu tư dễ dàng sở hữu sản phẩm tại Blanca City:

- **Hỗ trợ tài chính vượt trội:**
 - Vay lên đến **70% giá trị sản phẩm**, ân hạn nợ gốc và **0% lãi suất** trong 30–36 tháng.
 - Chiết khấu thanh toán sớm lên đến **14–20%**, tùy loại hình sản phẩm.
 - Booking chỉ từ **50–100 triệu đồng**, phù hợp cho cả nhà đầu tư nhỏ lẻ và lớn.
- **Tối ưu hóa dòng tiền:**
Chính sách ân hạn lãi suất và nợ gốc giúp nhà đầu tư giảm áp lực tài chính trong giai đoạn đầu, đặc biệt với shophouse và condotel, vốn có tiềm năng khai thác cho thuê cao (doanh thu dự kiến 900 triệu–1,5 tỷ đồng/năm). Điều này cho phép nhà đầu tư sử dụng dòng tiền để tái đầu tư hoặc tối ưu lợi nhuận.
- **Ưu đãi đặc biệt giai đoạn 1:**
Khách hàng booking sớm được hưởng chiết khấu 1–2% bổ sung và ưu tiên chọn căn vị trí đẹp (view biển, gần Sun World). Với số lượng giới hạn (171 lô nhà phố, 636 lô biệt thự, 2.224 căn hộ cao tầng), cơ hội sở hữu các căn “ngoại giao” ở giai đoạn 1 là lợi thế lớn.

Kết Luận: Đầu Tư Blanca City – Cơ Hội Không Thể Bỏ Lỡ

Blanca City Vũng Tàu, với mức giá khởi điểm từ **2,8 tỷ đồng/căn hộ** và **20–30 tỷ đồng/biệt thự**, không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là kênh đầu tư sinh lời bền vững. So với các dự án cùng phân khúc, Blanca City nổi bật nhờ vị trí trung tâm, hệ sinh thái tiện ích “all-in-one”, và tiềm năng tăng giá mạnh mẽ nhờ hạ tầng giao thông (cao tốc, sân bay Long Thành) và xu hướng du lịch. Chính sách tài chính linh hoạt cùng uy tín của Sun Group càng củng cố giá trị “vàng” của dự án ở giai đoạn 1.

Hành động ngay hôm nay:

- **Liên hệ:** Hotline 090 18 18 938 (24/7)
- **Email:** hotrosungroupvungtau@gmail.com

- **Website:** <https://sunblanca.com.vn/>
- **Đặt chỗ sớm:** Chỉ từ 50–100 triệu đồng để giữ suất đầu tư vị trí đẹp nhất!

Blanca City – Biểu tượng sống thượng lưu, cơ hội đầu tư sinh lời vượt trội tại thành phố biển Vũng Tàu